

**Тариф на содержание и текущий ремонт, управление ООО "Квартал" МКД по адресу Мате Залки, д.34,
площадь 4741,90 м2 с 01.01.2023г.**

	Наименование работ	Ед.изм	Периодичность выполнения	Единичная расценка, руб.	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД, руб.	Тариф руб/м2
I	Содержание общего имущества многоквартирного дома						
1.	Содержание конструктивных элементов						
1.1.	Техническое обслуживание крыши и водосточных систем						
1.1.1	Осмотр, очистка кровли, козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	613,80	4707,85	0,083
1.1.2	Удаление с крыш снега и наледи, скалывание сосулек	1 м2 кровли	1р/ в год	9,59	613,80	5886,34	0,103
1.1.3	Осмотр, очистка чердаков	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	580,00	4448,60	0,078
1.1.4	Осмотр, очистка подвалов	1 м2 подвала	2раза в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	560,00	4295,20	0,075
1.1.5	Осмотр ливневой канализации. Восстановление гидроизоляции, теплоизоляции, целостности ливневых труб.	100м трубы	1раз в год	198,10	112,00	22187,20	0,390
1.1.6	Прочистка лотков ливневой канализации и устранение засоров	100м	по мере необходимости	7,67	26,00	199,42	0,004
1.1.7	Мелкий ремонт почтовых ящиков	1шт	по мере необходимости	319,51	8	2556,08	0,045
	Итого					44280,69	0,778
1.2.	Техническое обслуживание оконных и дверных заполнений						
1.2.1	Проверка исправности и мелкий ремонт слуховых окон	1 окно	1раз в год	166,15	22	3655,30	0,064
1.2.2	Проверка исправности и мелкий ремонт продухов в подвальном помещении	1 продух	1раз в год	175,73	28	4920,44	0,086
1.2.3	Установка шпингалетов, обслуживание и ремонт стопоров на тамбурных дверях	1 прибор	по мере необходимости	600,68	3	1802,04	0,032
1.2.4	Мелкий ремонт входных тамбурных, подвальных, мусорокамерных дверей	1м2	по мере необходимости	166,15	5,10	847,37	0,015

1.2.5	Замена замков на дверях чердаков,подвалов, мусорокамер и др.	к-во дверей	по мере необходимости	166,15	6	996,90	0,018
1.2.6	Очистка и мелкий ремонт приемков	1м2	2раза в год	447,32	0,0	0,00	0,000
1.2.7	Зачистка информационных досок от незаконно размещенной рекламы.	1 место	4 раза в месяц	552,11	2	1104,22	0,019
	Итого					13326,27	0,234
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования						
2.1.	Техническое обслуживание внутридомовой системы отопления						
2.1.1	ППР Осмотр системы центрального отопления (Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	1000м2 жилой площади дома	1раз в год	3993,63	4,7419	18937,39	0,333
2.1.2	Осмотр в подвальных помещениях системы центрального отопления, проверка регулирующих кранов, вентилей, задвижек, запорной арматуры.	1000м2 осматриваемых помещений	по мере необходимости, не реже 1раза в месяц	19,17	560,00	10734,88	0,189
2.1.3	Осмотр и содержание инженерного оборудования и сетей в индивидуальных тепловых пунктах(ИТП) и пунктах учета тепловой энергии со снятием параметров	1000м2	1 раз в месяц	19169,42	0,02	383,39	0,007
2.1.4	Ревизия инженерного оборудования в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) и узлах учета тепловой энергии	1шт.	1 раз в год	319,49	1	319,49	0,006
2.1.5	Мелкий ремонт циркуляционных насосов	1 насос	по мере необходимости	4033,57	0	0,00	0,000
2.1.6	Очистка фильтров на вводе в дом	1шт.	1 раз в год	399,36	1	399,36	0,007
2.1.7	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы отопления (шаркран)	шт	1раз в год	207,67	8	1661,36	0,029
2.1.8	Плановый осмотр, ревизия и ремонт вентилей системы отопления	шт	1раз в год	41,53	120	4984,08	0,088
2.1.9	Мелкий ремонт изоляции трубопровода отопления	1м трубопровода	по мере необходимости	131,79	21,45	2826,90	0,050
2.1.10	Разборка осмотр и очистка грязевиков, воздухозборников, регулирующих кранов, вентилей,	1шт	1раз в год при подготовке к зиме	399,36	3	1198,08	0,021
2.1.11	Устранение воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	по мере необходимости	223,64	3	670,92	0,012
2.1.12	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	30	1557,60	0,027
2.1.13	Замена участков труб до 1 п.м	1 участок	по мере необходимости	0,998	1145	1143,18	0,020
2.1.14	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	по мере необходимости	275,56	4	1102,24	0,019
2.1.15	Промывка системы отопления	1000м3объема здания	1раз в год	0,35	17225	5984,83	0,105
	Итого					51903,69	0,913

2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения							
2.2.1	ППР Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.(Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов)	100 квартир	2раза в год	479,24	79	37859,61	0,665
2.2.2	Осмотр и ревизия оборудования повысительных насосных станций(ПНС)	1шт	по мере необходимости, не реже 2 раз в месяц	5750,83	0	0,00	0,000
2.2.3	Своевременная регулировка систем автоматического управления повысительных насосных станций (ПНС)	1шт	по мере необходимости	559,11	0	0,00	0,000
2.2.4	Мелкий ремонт повысительных насосов	1шт	по мере необходимости	559,11	0	0,00	0,000
2.2.5	Снятие показаний общедомового счетчика холодной воды	1счетчик	12 раз в год	1916,94	1	1916,94	0,034
2.2.6	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы холодного и горячего водоснабжения	1шт	1 раз в год	199,68	3	599,04	0,011
2.2.7	Плановый осмотр и ревизия вентилей холодного и горячего водоснабжения	1 шт	1 раз в год	199,68	101,5	20267,52	0,356
2.2.8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1место	по мере необходимости	211,66	10	2116,60	0,037
2.2.9	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	10	519,20	0,009
2.2.10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	1 стояк	по мере необходимости	223,64	6	1341,84	0,024
2.2.11	Снятие показаний общедомового прибора горячей воды, тепловой энергии с передачей данных в ресурсоснабжающую организацию	1шт	12раз в год	1916,94	0	0,00	0,000
2.2.12	Осмотр системы канализации здания	1000м2	2 раза в неделю	20766,88	0,56	11629,45	0,204
2.2.13	Проверка состояния выпусков приемных канализационных колодцев	1шт	еженедельно	10383,44	2	20766,88	0,365
2.2.14	Прочистка (промывка) выпусков канализации и наружных сетей канализации	1м	по мере необходимости	359,43	2	718,86	0,013
2.2.15	Устранение местных засоров канализации	1 пролет	по мере необходимости	239,62	3	718,86	0,013
	Итого					98454,81	1,731
2.3. Электроснабжение							
2.3.1	ППР поэтажных щитков	1000м2 жилой площади дома	1 раз в год	6234,08	4,7419	29 561,38р.	0,520
2.3.2	ППР электрощитовой	1электрощитовая	1раз в год	2590,61	1	2590,61	0,046
2.3.3	Осмотр и ревизия электросетей, электрооборудования	100 лестничных клеток	6 раз в год	33248,42	0,2	6649,68	0,117
2.3.4	Замена вышедших из строя выключателей, розеток	1 прибор	1раз в год	484,87	7	3394,09	0,060

2.3.5	Замена сгоревших ламп наружного, внутреннего освещения	1 электролампа	1 раз в год	138,54	7	969,78	0,017
2.3.6	Снятие показаний электрической энергии с поквартирных счетчиков	1 счетчик	12 раз в год	332,48	79	26265,92	0,462
2.3.7	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1 шт	12 раз в год	3324,84	1,00	3324,84	0,058
	Итого					72756,31	1,280
2.4	Техническое обслуживание системы вентиляции						
2.4.1	Осмотр, проверка наличия тяги и прочистка вентиляционных каналов, устранение неисправностей конструкций вентиляционных шахт	1 м. канала	по мере необходимости	53,86	57,60	3102,34	0,055
2.4.2	Мелкий ремонт конструкций вентиляционных шахт, зонтов над шахтами и диффлекторов	1 шт.	по мере необходимости	149,61	2	299,22	0,005
	Итого					3401,56	0,060
3.	Санитарное содержание придомовой территории						
3.1.	Уборка тротуаров и дворовых территорий в зимний период (с 15 октября по 14 апреля) 183 дня						
3.1.1	Подметание свежесыпавшего снега при отсутствии снегопада	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	25,37	201,00	5099,37	0,090
3.1.2	Сдвигка свежесыпавшего снега при снегопаде и складирование	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	56,96	20,1	1144,90	0,020
3.1.3	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	35,08	0	0,00	0,000
3.1.4	Очистка территории от наледи и льда крылец и тротуаров	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	30,86	153,40	4733,92	0,083
3.1.5	Посыпка территории песком или песко-солевой смесью при возникновении скользкости	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	9,56	123,00	1175,88	0,021
3.1.6	Очистка урн от мусора	шт	6 раза в неделю	935,39	4	3741,56	0,066
3.1.7	Подметание отмостки многоквартирного дома	кв.м. территории отмостки	2 раза в месяц	66,20	78	5163,60	0,091
3.1.8	Подметание лестничных входов в подъезды	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	233,76	30,4	7106,30	0,125
	Итого					28165,53	0,496
3.2.	Механизированная уборка внутридворовых проездов и др. работы	кв.м. территории с покрытием	по мере необходимости	35,06	129	4522,74	0,079
3.3.	Уборка тротуаров и дворовых территорий в летний период (с 15 апреля по 14 октября) 183 дня						
3.3.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками	кв.м. территории с покрытием	6 раз в неделю	28,32	330,00	9345,60	0,164

3.3.2	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	33,04	0	0,00	0,000
3.3.3	Очистка урн от мусора	шт	6 раз в неделю	871,44	4	3485,76	0,061
3.3.4	Уход за газонами:						0,000
3.3.4.1	Уборка газонов	кв.м. территории с газонами	1 раз в 2 дня	16,27	843,6	13725,37	0,241
3.3.4.2	Скашивание травы на газонах, сгребание травы	кв.м. территории с газонами	по мере необходимости	2,72	2109	5736,48	0,101
3.3.5	Полив:						0,000
3.3.5.1	Цветники	м2	по мере необходимости	8,33	161,55	1345,71	0,024
3.3.5.1	Промывка урн	шт.	1 раз в неделю	174,06	4	696,24	0,012
	Итого					34335,16	0,603
4.	Содержание мусоропроводов						
4.1	Профилактический осмотр мусоропровода, очистка ствола (устранение засоров)	п.м. ствола мусоропровода	6 раз в неделю	2095,28	20,50	42953,24	0,755
4.2	Подготовка контейнеров к вывозу (выкатывание контейнеров из мусорокамеры и установка обратно)	куб.м. объем контейнеров	Согласно графика вывоза ТКО	13984,12	3	41952,36	0,737
4.3	Очистка мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	6 раз в неделю	245,54	4,7	1154,04	0,020
4.4	Мытье и дезинфекция мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	1 раз в месяц апрель - октябрь	38,82	4,7	182,45	0,003
4.5	Мытье мусорных контейнеров	куб.м. объем контейнеров	1 раз в месяц апрель - октябрь	64,01	3	192,03	0,003
4.6	Уборка загрузочных клапанов	шт. загр. клапанов	1 раза в месяц	177,18	20	3543,60	0,062
4.7	Дезинфекция запирающих устройств мусоропровода	шт. число запирающих устройств	1 раз в месяц	61,16	2	122,32	0,002
	Итого содержание мусоропроводов					90100,04	1,582
5.	Санитарное содержание лестничных клеток						
5.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, влажная уборка пола на 1 этаже	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	103,10	63975,61	1,124
5.2	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей с первого по последний этаж	кв.м.	4 раза в месяц	120,59	762,10	91901,64	1,615
5.3	Влажная уборка пола кабины лифта	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	5,4	3350,81	0,059
5.4	Обработка и дезинфекция наружной части клапана мусоропровода	шт.	3 раза в неделю	1359,68	20	27193,60	0,478

5.5	Мытье окон в помещениях общего пользования	кв.м.	1 раз в год	32,30	38,6	1246,78	0,022
5.6	Влажная протирка						0,000
5.6.1	двери	кв.м.	1 раз в месяц	70,14	50,98	3575,74	0,063
5.6.2	перила	кв.м.	1 раз в месяц	55,68	15,4	857,47	0,015
5.6.3	отпительные приборы	кв. м.	1 раз в месяц	7,31	6,3	46,05	0,001
5.6.4	почтовые ящики	кв. м.	1 раз в месяц	32,61	4,92	160,44	0,003
5.6.5	шкафы для э/щитов и слаботочных устройств	кв. м.	1 раз в месяц	41,53	40	1661,20	0,029
5.6.6	плафоны	шт.	2 раза в год	4,61	180	829,80	0,015
5.6.7	откосы	кв.м.	1 раз в год	2,72	34,7	94,38	0,002
5.7	Снятие объявлений со стен зданий, зачистка мест оклейки	1 место	по мере необходимости	8,61	2	17,22	0,000
Итого						194910,75	3,426
6.	Содержание малых архитектурных форм						
6.1	Мелкий ремонт	1 ед.	по мере необходимости	509,26	17	8657,42	0,152
6.2	Проведение внеплановых осмотров общего имущества (МАФ)	1000 м2	1 раз в месяц	15,68	101,49	1591,36	0,028
Итого						10248,78	0,180
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	кол-во камер	1 раз в месяц	3169,32	0	0,00	0,000
Итого						0,00	0,000
8	Обслуживание систем доступа в подъезд	м2	1 раз в месяц	7,28	0,00	0,00	0,000
Итого						0,00	0,000
Всего						646406,32	11,362

II Услуги специализированных и других организаций							
	Наименование работ	ед.изм.	Периодичность	Ед.расценка, руб.	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД	Тприф, руб/м2
1	Дезинсекция подвального помещения	площадь подвала	12 раз в год	18	560,00	10080	0,177
2	Дератизация	м2 площадь подвала	1 раз в год/ по заявке	14,4	560,00	8064	0,142
3	Аварийное обслуживание	м2 площади	постоянно	6,36	4741,90	30158,484	0,530
4	Испытание электросетей и электроустановок (ВРУ)	к-во ВРУ	1 раз в 2 года	7182,78	1	3591,39	0,063
5	Обслуживание и текущий ремонт лифтов	к-во лифтов	ежемесячно	52896	2	105792	1,859
6	Оценка соответствия лифтов	к-во лифтов	по графику	4742,4	2	9484,8	0,167
7	Добавка песка в песочницы	м3	1 раз в год	2000,96	1	2000,96	0,035

8	Добавка чернозема	м3	1 раз в год	960,96	3	2882,88	0,051
9	Озеленение (посадка цветов)	шт	1 раз в год	18,83	190	3577,7	0,063
10	Проведение праздников	м2 площади	2 раза в год	0,66	4741,90	3129,654	0,055
Всего по услугам спецорганизаций:						178761,87	3,142

Суммарная стоимость для всего МКД, руб./год

825168,19

Стоимость 1м2 руб. 4741,9м2.

14,50

Управление, руб.

7,49

Итого Содержание и управление, руб

21,99

Текущий ремонт, руб

5,76

Всего тариф на содержание, управление и текущий ремонт, руб

27,75

Директор ООО "Квартал"

В.Г. Андреев